

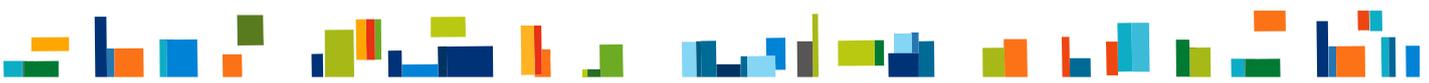
08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

### פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0018 תאריך: 01/02/2023 שעה: 12:30

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2028	3600-018	שדרות גורי ישראל 18	גינט שימחייב	מסלול מקוצר שינוי חזית	<a href="#">1</a>



08/02/2023  
י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות גורי ישראל 18, ורשבסקי 13

6986/86	גוש/חלקה	22-2028	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	12/12/2022	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	3600-018	תיק בניין
676.00	שטח	21-02686	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גינט שימחייב  
שדרות גורי ישראל 18, תל אביב - יפו 6676017

### עורך הבקשה

יוסי חרות  
שד בגין מנחם 13א, מזכרת בתיה 7683913

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: אין תוספת קומה, מספר תכנית הרחבה: ס, קומה בה מתבצעת התוספת: ס, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 128.38, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים בחלוקת הדירה לרבות חדרי רחצה, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים, גן ילדים: קיים ממ"ד: לא

### ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0018 מתאריך 01/02/2023

לקבל את ההתנגדויות ולא לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף המערבי, שכן:

1. התכנון עם ריבוי כניסות לדירה מתוך השטח המשותף ללא הצדקה תכנונית לכך ומהווה תשתית לפיצול הדירה בניגוד לצפיפות המותרת.
2. מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת והוגשה ללא הסכמת בעלי העניין לכך.
3. הוגשה ללא פתרון לפיתוח השטח וללא סימון שבילי גישה משותפים לבניין ברוחב המקובל וללא הצגת חזיתות עתידיות בניגוד להוראות התכנית.
4. כוללת סימון גדרות בחריגה מגבולות המגרש לתחום הדרך בניגוד לנקבע בתקנות, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
5. נוגדת את הטיפוס הבינוי לעניין פתיחת חלונות לכיוון המעבר המשותף בכניסה לבניין והוגשה ללא התייחסות לכך.
6. סורבה במכון הרישוי בתחנת אצירת אשפה.

